

Transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

Commune de **BEAUSEMBLANT**



BEAUSEMBLANT

**DOSSIER CONCERNANT :
4 VOIES**

**DOSSIER
D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Agence de Romans
SIÈGE SOCIAL

10 rue Condorcet,
26100 Romans-sur-Isère

Agence d'Aubenas

12 rue Victor Camille Artige,
07200 Aubenas

Agence d'Agnin

38 montée du Village,
38150 Agnin

Contact

contact@beaur.fr

04 75 72 42 00

www.beaur.fr



Transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

Commune de **BEAUSEMBLANT**



BEAUSEMBLANT

1. Notice explicative concernant les 4 voies

Agence de Romans
SIÈGE SOCIAL

10 rue Condorcet,
26100 Romans-sur-Isère

Agence d'Aubenas

12 rue Victor Camille Artige,
07200 Aubenas

Agence d'Agnin

38 montée du Village,
38150 Agnin

Contact

contact@beaur.fr

04 75 72 42 00

www.beaur.fr

SOMMAIRE

EN PREAMBULE	2
I. CONTEXTE	3
II. ETAT DES LIEUX PHYSIQUE ET TECHNIQUE	4
1. LOTISSEMENT LA CERISERAIE	4
1.1 Historique	4
1.2 Etat parcellaire	4
1.3 Etat des lieux.....	5
2. LOTISSEMENT LE PLEIN AZUR	8
2.1 Historique	8
2.2 Etat parcellaire	8
2.3 Etat des lieux.....	9
3. LOTISSEMENT LES GLYCINES	10
3.1 Historique	10
3.2 Etat parcellaire	10
3.3 Etat des lieux.....	11
4. LOTISSEMENT LA PRAIRIE	14
4.1 Historique	14
4.2 Etat parcellaire	14
4.3 Etat des lieux.....	15

EN PREAMBULE

Les voies privées ouvertes à la circulation publique dans les ensembles d'habitations peuvent être transférées d'office sans indemnité dans la voirie communale, après enquête publique, dans les conditions fixées par les articles L 318-3 et R 318-10 du code de l'urbanisme.

La décision de l'autorité administrative portant transfert vaut classement dans le domaine public et éteint, par elle-même et à sa date, tous droits réels et personnels existant sur les biens transférés.

Cette décision est prise par délibération du conseil municipal. Si un propriétaire intéressé a fait connaître son opposition, cette décision est prise par arrêté du représentant de l'Etat dans le département, à la demande de la commune.

L'enquête publique est ouverte à la mairie de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées. Le maire ouvre cette enquête, après délibération du conseil municipal, le cas échéant à la demande des propriétaires intéressés.

Le dossier soumis à l'enquête comprend :

1. La nomenclature des voies et des équipements annexes dont le transfert à la commune est envisagé ;
2. Une note indiquant les caractéristiques techniques de l'état d'entretien de chaque voie ;
3. Un plan de situation ;
4. Un état parcellaire.

I. CONTEXTE

La commune de BEAUSEMBLANT se situe en région Rhône---Alpes, en limite Nord du Département de la Drôme.

Elle est située dans la vallée du Rhône, à mi---chemin entre Lyon (67 km) et Valence (61 km) et plus localement, entre Saint---Vallier et l'agglomération St Rambert --- Roussillon (10 km).

Le territoire communal est vaste : il s'étend sur 1 185 ha cadastrés. Il est limitrophe de plusieurs communes drômoises : au Nord---Est : Albon, au Nord---Ouest : Andancette, au Sud---Ouest : Laveyron et au Sud---Est : Saint---Uze.

Il est bordé à l'Est par l'autoroute A7, et au Nord-Ouest par la route nationale N7. Il est également situé à proximité immédiate d'autres axes de circulation majeurs : le fleuve du Rhône et les voies ferrées (TGV Méditerranée à l'Est, TER à l'Ouest).

Le village est implanté au carrefour de plusieurs voies départementales : la RD 122 entre Laveyron et St Romain d'Albon ; la RD 312 en direction de Saint-Uze et la RD 122B en direction d'Andancette.

Le territoire communal a subi des mutations au cours des années dues notamment à l'urbanisation autour du village.

L'étude concerne les voies des lotissements de la Ceriserie, Plein Azur, Les Glycines (partie sud de la voie uniquement) et lotissement la Prairie.

II. ETAT DES LIEUX PHYSIQUE ET TECHNIQUE

1. LOTISSEMENT LA CERISERAIE

1.1 Historique

Un arrêté de lotir a été délivré au lotisseur Logimut promotion le 10/07/1981, un arrêté de lotir modificatif a été délivré en 30/05/1990. La Déclaration d'Achèvement et de Conformité des Travaux a été déposée le 19/07/1996.

1.2 Etat parcellaire

Les espaces communs de ce lotissement concernent les parcelles suivantes :

Parcelles	Propriétaire	Contenu	Surface	Découpage prévu / géomètre
ZA 240	ASL	Voirie + Espace Vert + chemin piéton + trottoir	844 m ²	x
ZA 246	ASL	Emprise voirie	81 m ²	

L'association syndicale du lotissement nommée « Copropriétaires de l'ensemble immobilier du Champ Bouchard » est propriétaire de ces parcelles.

Illustration : Etat parcellaire



1.3 Etat des lieux

Il s'agit d'une voirie en enrobée nommée impasse de la Ceriseraie desservant 6 habitations. Cette voie, d'une longueur d'environ 50m, est en double sens est en bon état. La parcelle ZA 240 est composée d'une voirie, d'espaces communs et d'un cheminement piéton. La parcelle ZA 246 compose les abords de la voie à l'entrée du lotissement, cette emprise est stabilisée.

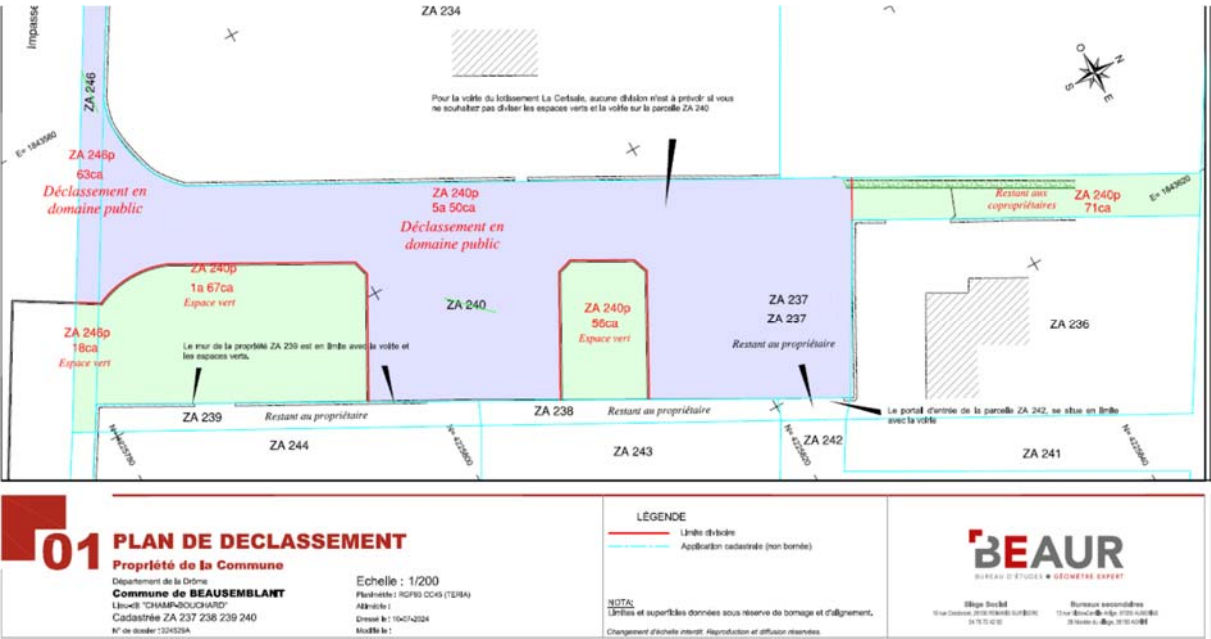


La parcelle ZA 246 fait également partie de l'emprise de la voirie.



Il est prévu un découpage de la parcelle ZA 240 pour exclure les espaces verts et le cheminement piéton car ils ne peuvent être transférés d'office.





2. LOTISSEMENT LE PLEIN AZUR

2.1 Historique

Un arrêté de lotir a été délivré au lotisseur le 05/12/1975.

La date de la Déclaration d'Achèvement et de Conformité des Travaux n'est pas connue.

2.2 Etat parcellaire

Les espaces communs de ce lotissement concernent les parcelles suivantes :

Parcelles	Propriétaire	Contenu	Découpage prévu / géomètre
ZA 135	ASL	Voirie	

L'association syndicale du lotissement nommé « les copropriétaires du lotissement Plein Azur » ainsi qu'un privé sont propriétaires de ces parcelles.

Illustration : Etat parcellaire



2.3 Etat des lieux

La voirie est composée de la parcelle ZA 135 et d'une partie de la parcelle ZA 131. Cette voirie à double sens, d'une longueur d'environ 35m, est en enrobé – en bon état.



3. LOTISSEMENT LES GLYCINES

3.1 Historique

Un arrêté de lotir a été délivré au lotisseur PANGON Pierre le 03/11/2000.

La Déclaration d'Achèvement et de Conformité des Travaux a été déposée le 02/04/2007.

3.2 Etat parcellaire

Les espaces communs de ce lotissement concernent les parcelles suivantes :

Parcelles	Propriétaire	Contenu	Surface	Découpage prévu / géomètre
A 581	ASL + copropriétaires des parcelles A666-667	voirie	269 m ²	
A 588	ASL + copropriétaires des parcelles A585-586	voirie	254 m ²	
A 808	COMMUNE	voirie	499 m ²	x

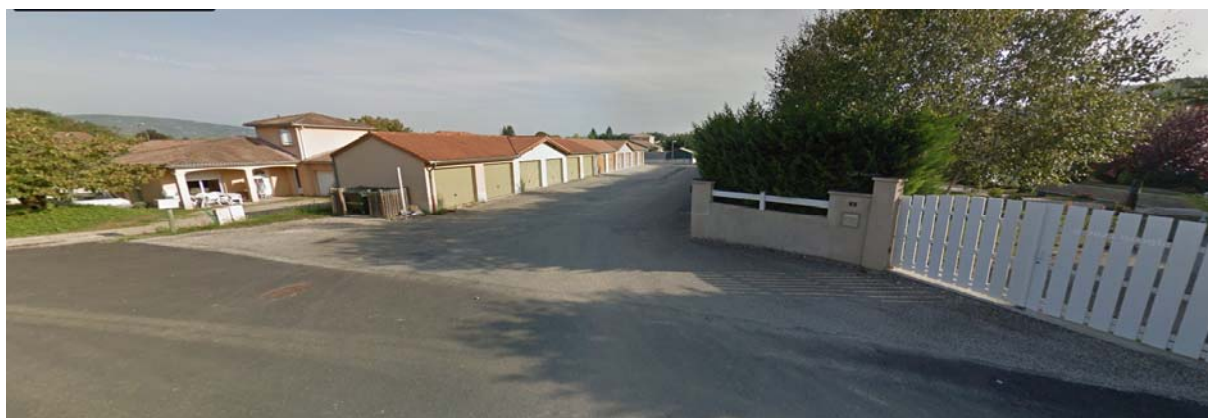
L'association syndicale du lotissement des Glycines, nommée « les copropriétaires des parcelles A 666-667 et A585-586 » ainsi que la commune sont propriétaires de ces parcelles.

Illustration : Etat parcellaire

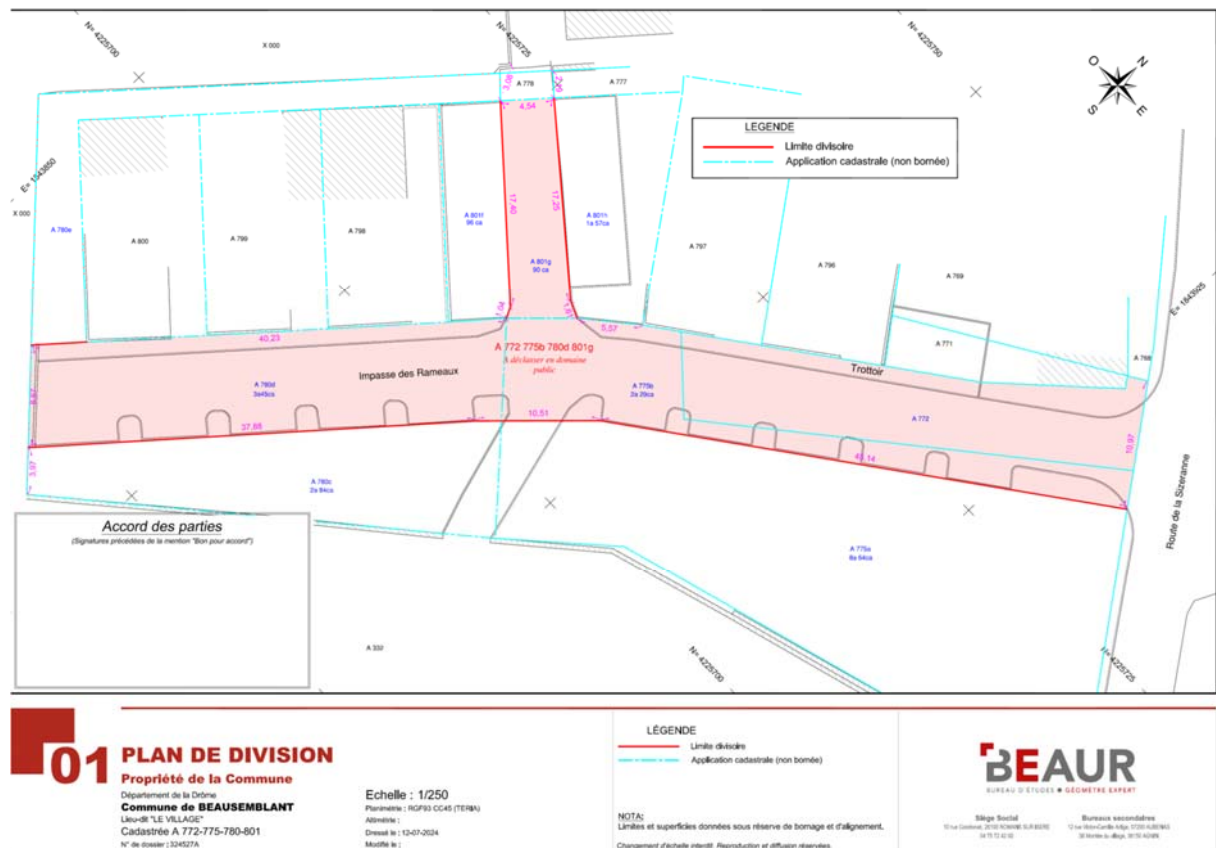


3.3 Etat des lieux

Le transfert dans le DP concerne les parcelles A 581 – A 588 et 808 en partie. Il s'agit de la partie de la rue des Glycines qui rejoint la Place des Lauriers. Cette voie, à double sens, est en enrobé, en bon état. La partie de la voie desservant le lotissement des Glycines n'est pas concernée par le transfert.







4. LOTISSEMENT LA PRAIRIE

4.1 Historique

Un arrêté de lotir a été délivré au lotisseur Logicoop le 07/06/1985, un arrêté de lotir modificatif a été délivré en 20/06/1986.

La Déclaration d'Achèvement et de Conformité des Travaux a été déposée le 20/04/1988.

4.2 Etat parcellaire

Les espaces communs de ce lotissement concernent les parcelles suivantes :

Parcelles	Propriétaire	Contenu
ZA 199	ASL	Voirie + trottoirs
ZA 201	ASL	Poste EDF
ZA 202	BAILLEUR SOCIAL SOC COOP PRODUCTION HLM LOGICOOP	Voirie

L'association syndicale du lotissement nommée « copropriétaires des parcelles ZA 199 -ZA 200 - ZA 201 » et un bailleur social nommé « Société Coop. Production HLM Logicoop » sont propriétaires de ces parcelles.

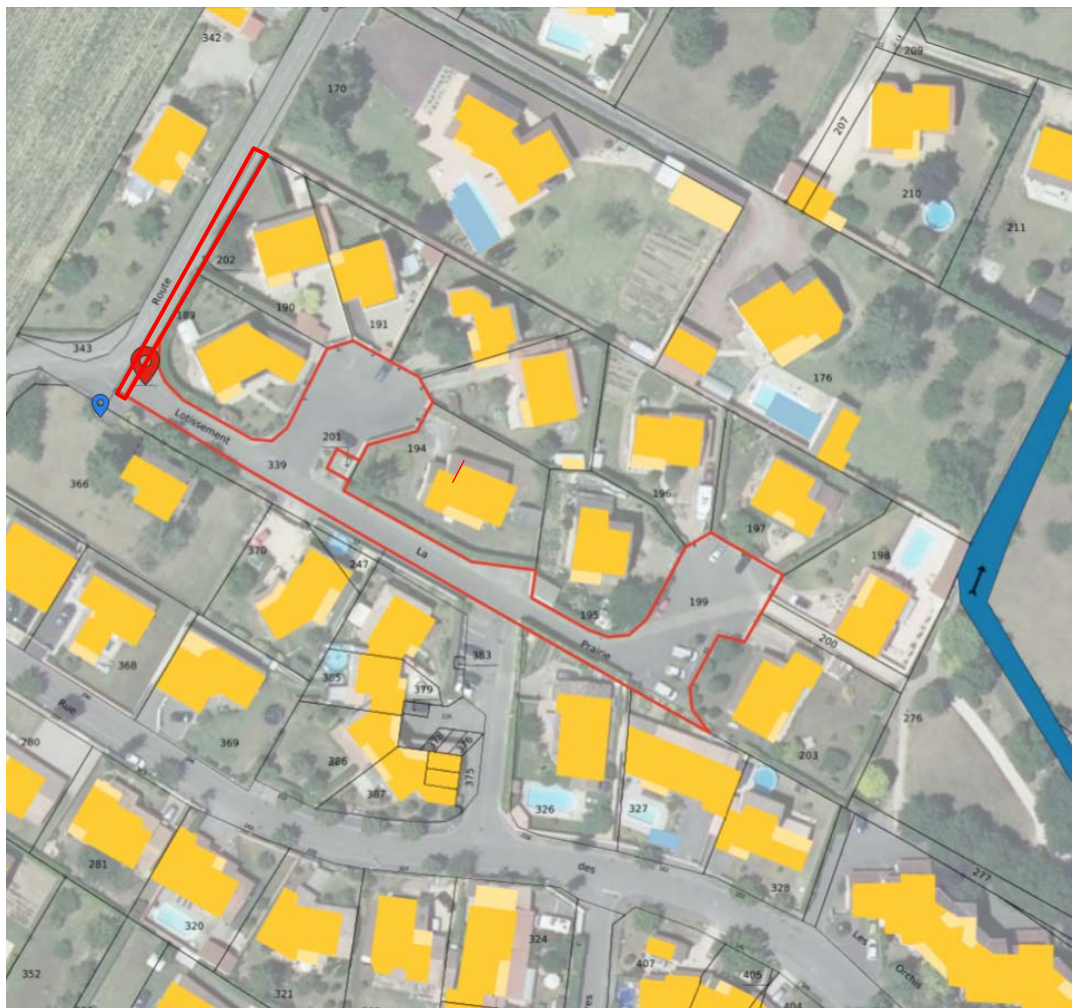
Illustration : Etat parcellaire



4.3 Etat des lieux

L'impasse de la Prairie (parcelle ZA 199) est en enrobé, en bon état, elle est composée de deux placettes de retournement et d'un espace pour le transformateur EDF (parcelle ZA 201).

La parcelle ZA 202 est comprise dans l'emprise de la route de Champbouchard et permet de desservir le lotissement.





Transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

Commune de **BEAUSEMBLANT**



BEAUSEMBLANT

2. Plans de situation

Agence de Romans
SIÈGE SOCIAL

10 rue Condorcet,
26100 Romans-sur-Isère

Agence d'Aubenas

12 rue Victor Camille Artige,
07200 Aubenas

Agence d'Agnin

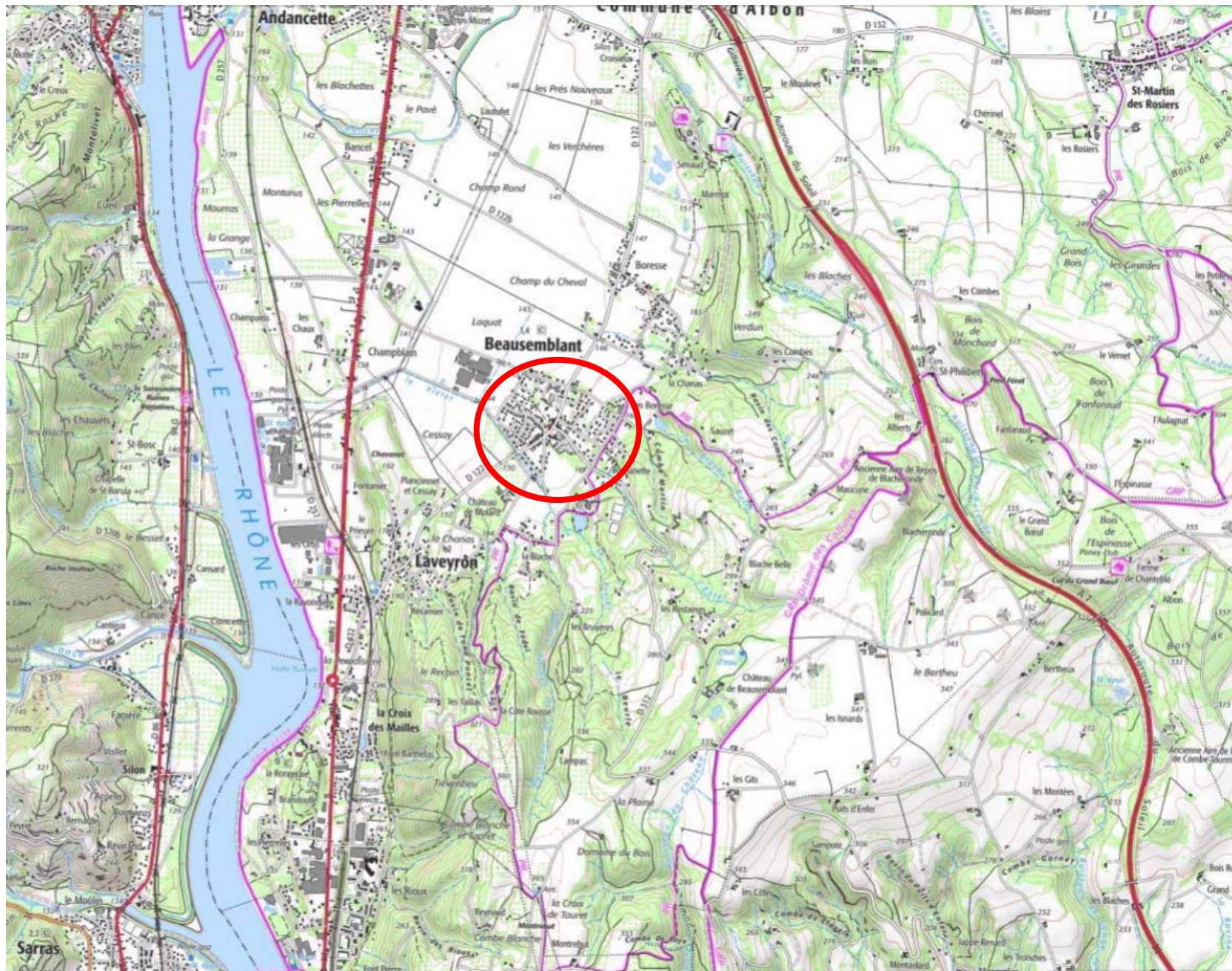
38 montée du Village,
38150 Agnin

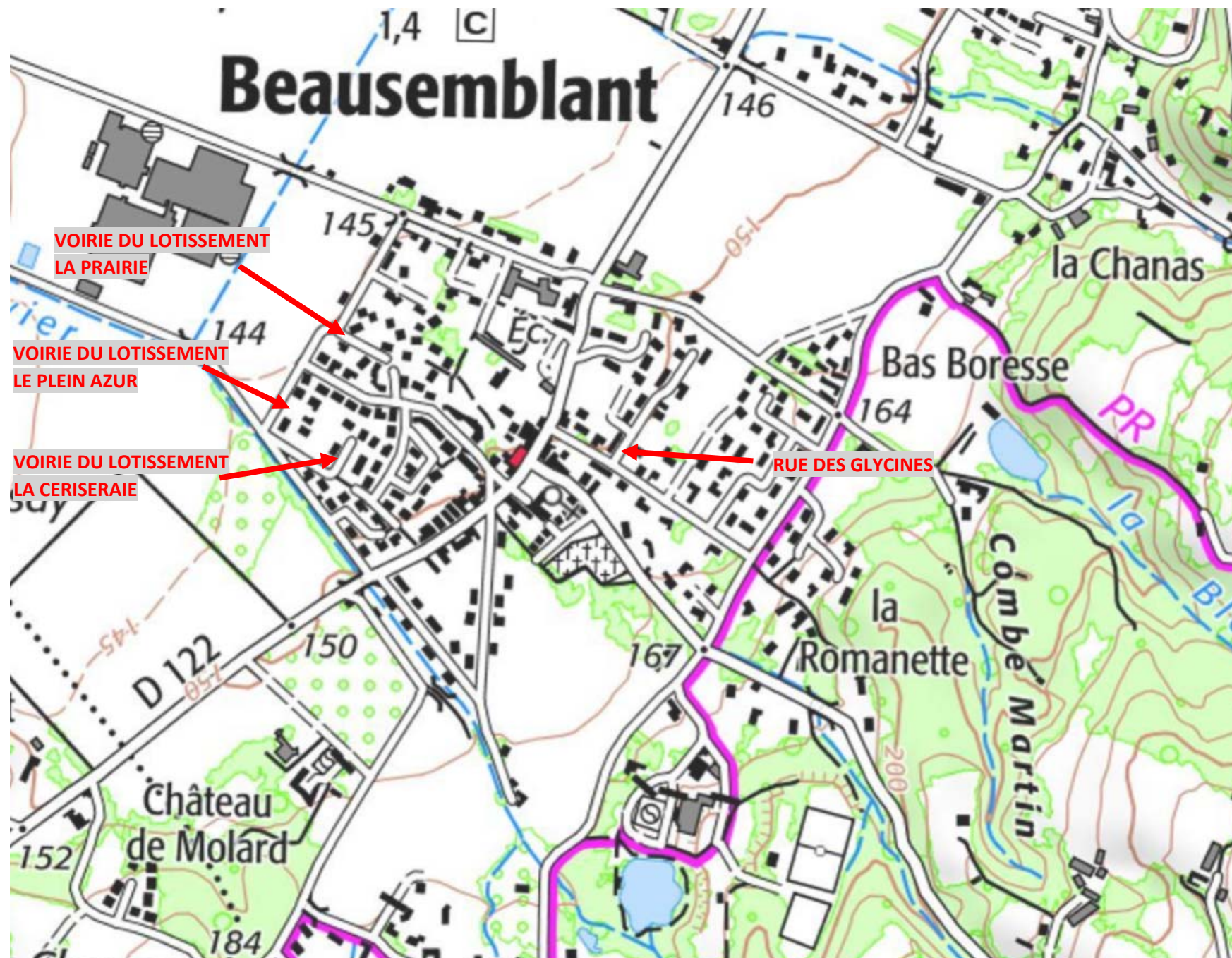
Contact

contact@beaur.fr
04 75 72 42 00
www.beaur.fr

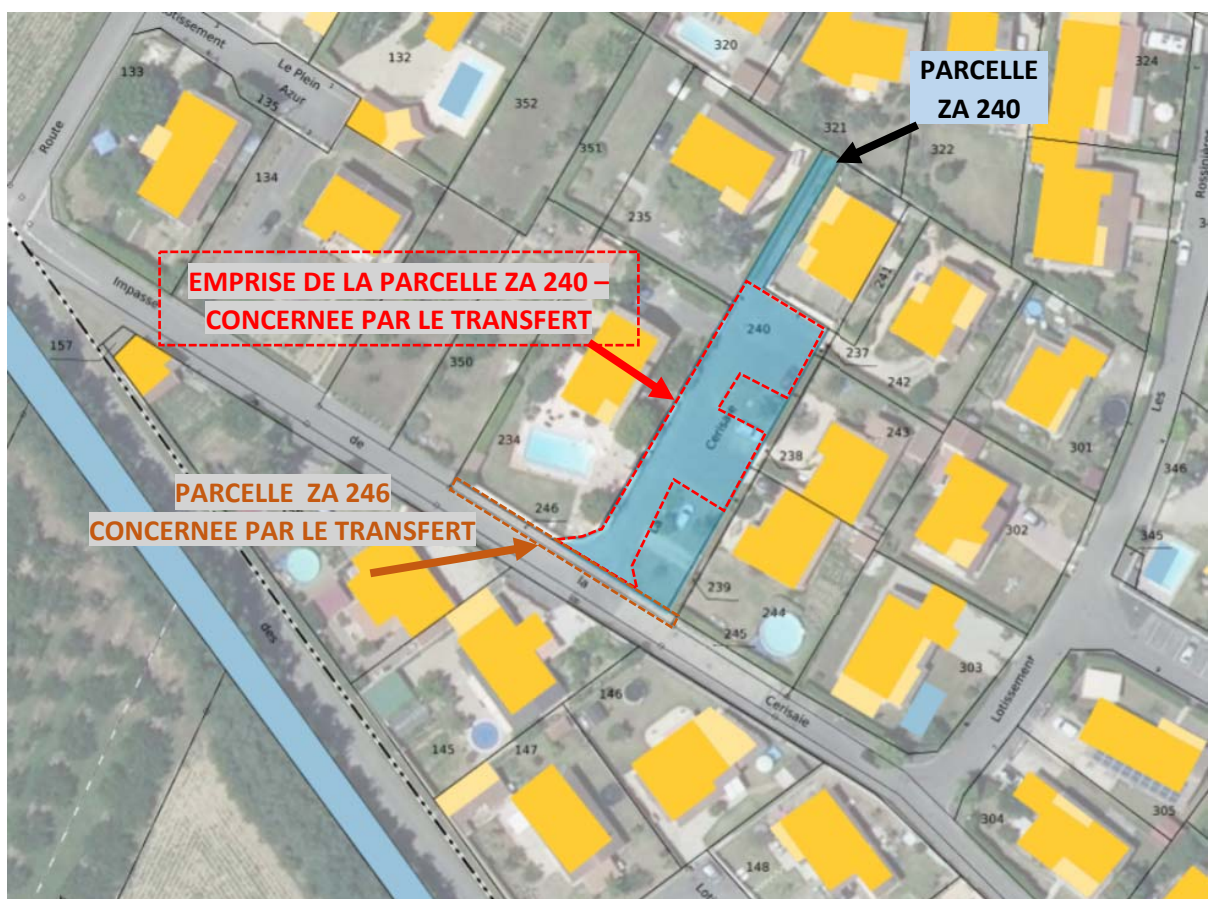
PLAN DE SITUATION







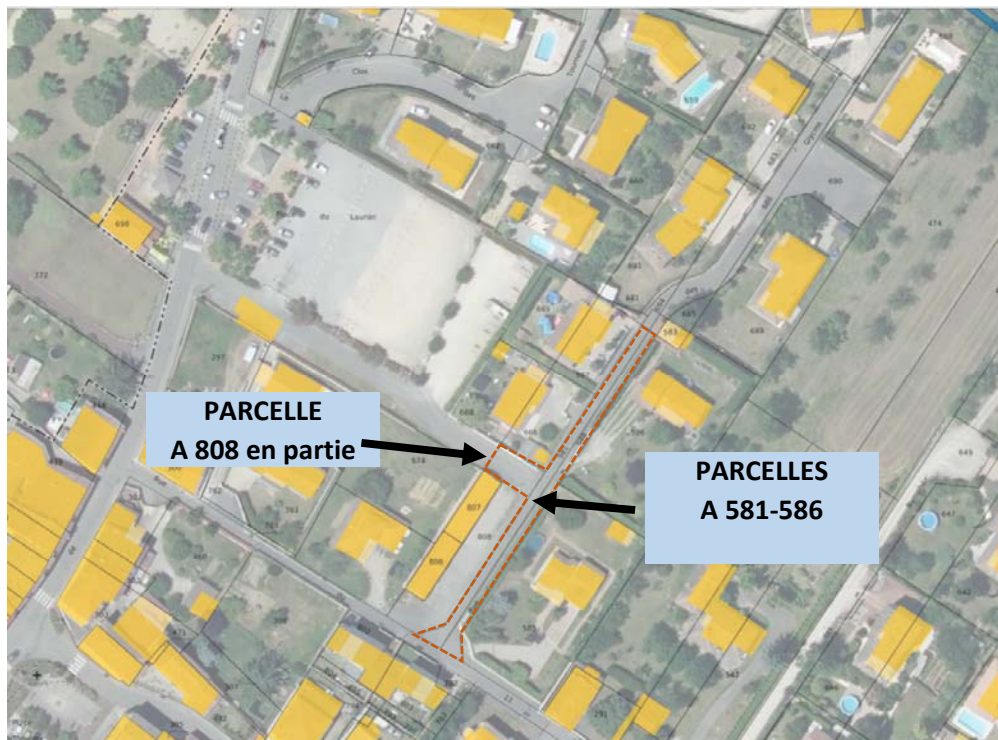
PLAN DE SITUATION - LOTISSEMENT LA CERISERAIE



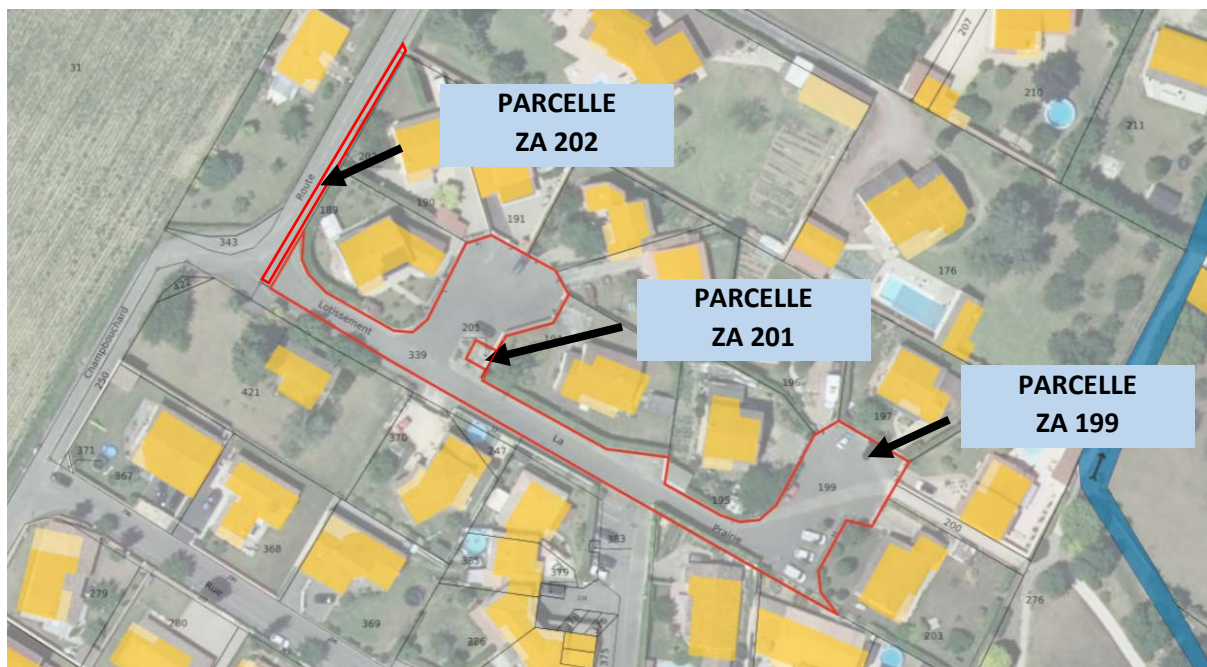
LOTISSEMENT LE PLEIN AZUR



RUE DES GLYCINES



LOTISSEMENT LA PRAIRIE



Transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

Commune de BEAUSEMBLANT



BEAUSEMBLANT

3. Etat parcellaire

- a. VOIRIE DU LOTISSEMENT DE LA CERISERAIE
- b. VOIRIE DU LOTISSEMENT LE PLEIN AZUR
- c. VOIE D'ACCES AU LOTISSEMENT LES GLYCINES
- d. VOIRIE DU LOTISSEMENT LA PRAIRIE
- e. Etat par propriétaire

Agence de Romans
SIÈGE SOCIAL

10 rue Condorcet,
26100 Romans-sur-Isère

Agence d'Aubenas

12 rue Victor Camille Artige,
07200 Aubenas

Agence d'Agnin

38 montée du Village,
38150 Agnin

Contact

contact@beaur.fr
04 75 72 42 00
www.beaur.fr

ETAT PARCELLAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire
pour le transfert d'office de voies privées du **lotissement LA CERISERAIE** dans le domaine public communal

N° d'ordre propriétaire (Terrier)	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE							EMPRISE rétrocedée				RELIQUAT				Propriétaires réels	Observations
	Sect	N° Plan	Lieu-dit	Surface			Nat Cult	N°	Surface			N°	Surface				
				ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a	ca		
1	ZA	240	Champ Bouchard		8	44	Sol			5	50			2	94	– COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOB DU CHAMP BOUCHARD	Voirie + Espace vert Chemin piéton + trottoir
1	ZA	246	Champ Bouchard			81	Sol				63				18	– COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOB DU CHAMP BOUCHARD	Voirie

ETAT PARCELLAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire
pour le transfert d'office de voies privées de **lotissement LE PLEIN AZUR** dans le domaine public communal

N° d'ordre propriétaire (Terrier)	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE							EMPRISE rétrocedée				RELIQUAT				Propriétaires réels	Observations
	Sect	N° Plan	Lieu-dit	Surface			Nat Cult	N°	Surface			N°	Surface				
				ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a	ca		
2	ZA	135	Champ Bouchard		2	90	Sol			2	90				0	– LES COPROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT PLEIN AZUR	Voirie

ETAT PARCELLAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire
pour le transfert d'office de voies privées de **lotissement LES GLYCINES** dans le domaine public communal

N° d'ordre propriétaire (Terrier)	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE							EMPRISE rétrocée				RELIQUAT				Propriétaires réels	Observations
	Sect	N° Plan	Lieu-dit	Surface			Nat Cult	N°	Surface			N°	Surface				
				ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a	ca		
3	A	581	Le Village		2	69	Sol			2	69				0	– LES COPROPRIETAIRES	Voirie
3	A	588	Le Village		2	54	Sol			2	54				0	– LES COPROPRIETAIRES	Voirie
4	A	808	Le Village		4	99	Sol			1	01			3	98	– COMMUNE DE BEAUSEMBLANT	Voirie

ETAT PARCELLAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire
pour le transfert d'office de voies privées de **lotissement LA PRAIRIE** dans le domaine public communal

N° d'ordre propriétaire (Terrier)	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE							EMPRISE rétrocedée				RELIQUAT				Propriétaires réels	Observations
	Sect	N° Plan	Lieu-dit	Surface			Nat Cult	N°	Surface			N°	Surface				
				ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a	ca		
5	ZA	199	Champ Bouchard		15	87	Sol			15	87				0	– COPROPRIETAIRES DES PARCELLES ZA 199 ZA 200 ZA 201	Voirie + trottoir
5	ZA	201	Champ Bouchard			20	Sol				20				0	– COPROPRIETAIRES DES PARCELLES ZA 199 ZA 200 ZA 201	Transformateur EDF
6	ZA	202	Champ Bouchard		1	08	Sol			1	08				0	– SOC COOP PRODUCTION HLM LOGICOOP	Voirie

ETAT PAR PROPRIETAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire
pour le transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

NOMS, PRENOMS, ADRESSES :

(tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

TERRIER

Propriétaires :

COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOB DU CHAMP BOUCHARD
CHAMP BOUCHARD
26240 BEAUSEMBLANT

1

DESIGNATION DES PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES REELS :

Propriétaires indivis :

VIALETTE JEROME LOUIS JACQUES

1/6^{ème} indivis

Né le 13-10-1975 à SAINT VALLIER (26)
Demeurant 19 AV EUGENE BUISSONNET 26240 ST VALLIER
VIALETTE CELINE SYLVIE MARGUERITE épouse CABANNE
Née le 29-05-1982 à SAINT VALLIER (26)
Demeurant 632 RUE DU MAS 07430 DAVEZIEUX

JIRANEK NICOLAS

1/6^{ème} indivis

Né le 02-06-1979 à VILLEURBANNE (69)
MOUNIEN FANNY CORINNE
Née le 22-02-1977 à HARFLEUR (76)
Demeurant 2 LOT LA CERISAIE 26240 BEAUSEMBLANT

VEYRAT ALAIN CHRISTIAN FREDERIC

1/6^{ème} indivis

Né le 21-04-1964 à SAINT VALLIER (26)
Demeurant 6 LOT LA CERISAIE 26240 BEAUSEMBLANT
VEYRAT LAURIE MATHILDE MARIE-VICTORINE
Née le 11-11-1992 à TOURNON-SUR-RHONE (07)
Demeurant LES HAUTS D OLYMPE 22B RUE DE ROMMELSHAUSEN 26140 ST RAMBERT D ALBON
VEYRAT ROMAIN BENOIT CHARLES-HENRI
Né le 03-05-1995 à TOURNON-SUR-RHONE (07)
Demeurant 8 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

VALLON RICHARD JEAN MARIE

1/6^{ème} indivis

Né le 06-07-1964 à SAINT VALLIER (26)
SEQUIER NADINE EMMA épouse VALLON
Née le 25-03-1963 à MILLAU (12)
Demeurant ensemble 4 LOT LA CERISAIE 26240 BEAUSEMBLANT

BOUCHET ANDRE JEAN PAUL

1/6^{ème} indivis

Né le 14-01-1951 à EMPURANY (07)
BELLENGER SYLVIE ANDREE HENRIETTE épouse BOUCHET
Née le 24-08-1956 à TOURNON (07)
Demeurant ensemble 3 LOT LA CERISAIE 26240 BEAUSEMBLANT

ROLLAND JEAN-MICHEL MAURICE MARIE

1/6^{ème} indivis

Né le 13-11-1956 à LYON 6EME (69)
MARQUE CHANTAL épouse ROLLAND
Née le 15-07-1958 à BOURG-EN-BRESSE (01)
Demeurant ensemble 1 LOT LA CERISAIE 26240 BEAUSEMBLANT

OBSERVATIONS : Servitudes, Autres

NATURE DES BIENS :

INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE						EMPRISE				RELIQUAT				OBSERVATIONS	
Sect	N°	Adresse	Surf.			Nat. Cult.	N°	Surf.			N°	Surf.			
			ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a		ca
ZA	240	LOTISSEMENT LA CERISAIE		8	44	sol			8	44					Voirie - Transfert total
ZA	246	LOTISSEMENT LA CERISAIE			81	sol				81					Voirie alignement - Transfert total
TOTAL SURFACES				9	25				9	25					

ORIGINE DE PROPRIETE :

LOTISSEMENT LA CERISAIE :

LOT 7 ZA 240 : Voirie

LOT 8P ZA 246 : Alignement

Acquisition VIALETTE

Acquisition du 19/10/1984– Maître REVOL, notaire à Hauterives (26), publiée le 17/12/1984 Vol. 4163 n° 3, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Donation du 25/04/2009– Maître GARRY, notaire à St-Vallier (26), publiée le 29/07/2009 Vol. 2604P01 2009P7233, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Réserve du droit d'usage et d'habitation + Réserve du droit de retour au profit de LANDY née le 31/03/1953 et VIALETTE né le 15/02/1950, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer

Acquisition JIRANEK – MOUNIEN

Acquisition du 09/09/2011 – Maître GARRY, notaire à St-Vallier (26), publiée le 07/11/2011 Vol. 2604P01 2011P12705, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition VEYRAT

Acquisition du 27/11/1993 – Maître ALLOUA, notaire à Sarras (07), publiée le 10/01/1994 Vol. 1994P n° 204

Attestation après décès du 24/11/2022 – Maître SCHLAGBAUER, notaire à Sarras (07), publiée le 20/12/2022 Vol. 2604P01 2022P25995, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition VALLON – SEQUIER

Acquisition du 18/02/1991 – Maître COLOMB, notaire à St-Vallier (26), publiée le 23/03/1991 et 15/11/1991 Vol. 1991P n° 3147, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition BOUCHET – BELLENGER

Acquisition du 02/12/1991 – Maître COLOMB, notaire à St-Vallier (26), publiée le 07/01/1992 Vol. 1992P255, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition ROLLAND – MARQUE

Acquisition du 29/09/1990 – Maître COLOMB, notaire à St-Vallier (26), publiée le 29/11/1990 ET 08/11/1991 Vol. 1990P n° 9575, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

ETAT PAR PROPRIETAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire pour le transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

NOMS, PRENOMS, ADRESSES :

(tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

TERRIER

Propriétaires :

LES COPROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT PLEIN AZUR
CHAMP-BOUCHARD 26240 BEAUSEMBLANT

2

DESIGNATION DES PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES REELS :

Propriétaires indivis :

BROUTY NADEGE LINE JEANNETTE

1/4 indivis

Née le 20-12-1980 à CHARLEROI BELGIQUE (99)

DE JESUS DIANA

Née le 29-12-1988 à ROUSSILLON (38)

Demeurant ensemble 3 LOT PLEIN AZUR 26240 BEAUSEMBLANT

BEAL MAURICE

1/4 indivis

Né le 23-09-1946 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (26)

MEILLE CHRISTIANE MARIE LOUISE épouse BEAL

Née le 25-10-1950 à BOURG-DE-PEAGE (26)

Demeurant ensemble 1 LOT PLEIN AZUR 26240 BEAUSEMBLANT

SOMMEILLIER AURELIEN DAVY

1/4 indivis

Né le 29-09-1993 à SAINT VALLIER (26)

Demeurant 4 LOT PLEIN AZUR 26240 BEAUSEMBLANT

LANCE MATHILDE VERONIQUE

Née le 29-10-1991 à OULLINS (69)

Demeurant 45 CHE CHEMIN DES PECHERS 26140 ALBON

BONNET MARIE THERESE JEANNE CELESTINE

1/4 indivis

Née le 23-10-1951 à ANNONAY (07)

Demeurant 2 LOT PLEIN AZUR 26240 BEAUSEMBLANT

OBSERVATIONS : Servitudes, Autres

RAS

NATURE DES BIENS :

INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE						EMPRISE				RELIQUAT				OBSERVATIONS	
Sect	N°	Adresse	Surf.			Nat. Cult.	N°	Surf.			N°	Surf.			
			ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a		ca
ZA	135	LOTISSEMENT LE PLEIN AZUR		2	69	sol			2	69					
TOTAL SURFACES				2	69				2	69					

ORIGINE DE PROPRIETE :

LOTISSEMENT LE PLEIN AZUR :

LOT 5 ZA 135 : Voirie

Propriété **BROUTY – DE JESUS**

Acquisition du 02/02/2017 - Maître DE L'HERMUZIERE, notaire à Annonay (07), publiée le 17/02/2017 Vol. 2604P01 2017P1821 au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **BEAL – MEILLE**

Acquisition du 25/05/1976 et 31/08/1976 – Maître COLOMB notaire à St-Vallier 526), publiée le 18/10/1976 Vol. 1624 n° 18, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **SOMMEILLIER - LANCE**

Acquisition du 24/10/2023 – Maître JULLIAN, notaire à St-Vallier (26), publiée le 16/11/2023 Vol. 2604P01 2023P20519, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **BONNET**

Acquisition du 25/05/1976 et 31/08/1976 – Maître COLOMB notaire à St-Vallier 526), publiée le 18/10/1976 Vol. 1624 n° 19, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

ETAT PAR PROPRIETAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire
pour le transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

NOMS, PRENOMS, ADRESSES :

(tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

TERRIER

Propriétaires :

LES COPROPRIETAIRES
26240 BEAUSEMBLANT

3

DESIGNATION DES PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES REELS :

Propriétaires indivis :

BALLY MARC

Né le 24-03-1968 à ROANNE (42)

TEUX NATHALIE épouse BALLY

Née le 26-11-1967 à BORDEAUX (33)

Demeurant ensemble LOT LES GLYCINES 67 RUE DES GLYCINES 26240 BEAUSEMBLANT

1/7^{ème} indivis

SIBUT JEREMIE JEAN SYLVAIN

Né le 21-03-1991 à ECHIROLLES (38)

VACAVANT CELINE MARIE-FRANCOISE

Née le 30-11-1991 à SAINT VALLIER (26)

Demeurant ensemble 99 RUE DES GLYCINES 99 RUE DES GLYCINES 26240 BEAUSEMBLANT

1/7^{ème} indivis

CARON PIERRE CHRISTIAN CLAUDE

Né le 18-10-1988 à MONTREUIL (62)

DADAT EMILIE ISABELLE JULIETTE

Née le 19-12-1982 à NANCY (54)

Demeurant ensemble 1 LOT LES GLYCINES 26240 BEAUSEMBLANT

1/7^{ème} indivis

DALLOZ FLAVIEN PHILIPPE

Né le 06-07-1992 à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74)

CROIBIER MAEVA

Née le 30-07-1990 à VIRIAT (01)

Demeurant ensemble 49 IMPASSE DE LA VENELLE 01170 CHEVRY

1/7^{ème} indivis

GRIMALDI DAVID JEAN-PIERRE GERMAIN

Né le 30-05-1975 à CARPENTRAS (84)

LASNE CLELIA SANDIE épouse GRIMALDI

Née le 21-08-1989 à SAINT VALLIER (26)

Demeurant ensemble 5 LOT LES GLYCINES 26240 BEAUSEMBLANT

1/7^{ème} indivis

GIRARD BERTRAND HUBERT

Né le 01-07-1968 à VIENNE (38)

SIBUT EVELYNE MAURICETTE épouse GIRARD

Née le 06/05/1964 à OYTIER ST OBLAS (38)

Demeurant ensemble 3 RUE DES GLYCINES 26240 BEAUSEMBLANT

1/7^{ème} indivis

BONNET BRUNO MARCEL LOUIS

Né le 24-07-1959 à SAINT VALLIER (26)

LERISSE MARTINE MONIQUE

Née le 02-03-1961 à BOURG DE PEAGE (26)

Demeurant ensemble 2 LOT LES GLYCINES 26240 BEAUSEMBLANT

1/7^{ème} indivis

OBSERVATIONS : Servitudes, Autres

- **Servitude de passage à tous temps et tous usages au profit de A 585, A 586, A 587** (Vol. 1993P3370 du 19/04/1993 et 25/06/1993) ET (Vol. 1993P5413 du 25/06/1993)
- **Servitude de passage au profit de A 585** (Vol. 1993P3148 du 9/04/1993 et 25/06/1993)
- **Servitude de passage au profit de A 583 et A 586** (Vol. 1993P6526 du 02/08/1993)
- **Servitude de canalisation sur A 670** (Vol. 2000P8407 du 04/08/2000 et 29/11/2000)
- **Servitude de passage au profit de A 578, A 580** (Vol. 1993P3370 du 19/04/1993 et 25/06/1993)

NATURE DES BIENS :

INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE						EMPRISE				RELIQUAT				OBSERVATIONS	
Sect	N°	Adresse	Surf.			Nat. Cult.	N°	Surf.			N°	Surf.			
			ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a		ca
A	581	Rue des Glycines		2	69	sol			2	69					Voirie - Transfert total
A	588	Rue des Glycines		2	54	sol			2	54					Voirie - Transfert total
TOTAL SURFACES				5	23				5	23					

ORIGINE DE PROPRIETE :Propriété **BALLY - TEUX**

Acquisition du 29/05/2001 - Maître ARNOUX-ROUX, notaire à St-Vallier (26), publiée le 24/08/2001 et 16/01/2002 Vol. 2001P8700 ET Attestation rectificative du 15/01/2002, publiée le 16/01/2002 Vol. 2002P554 au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **SIBUT - VACAVANT**

Acquisition du 28/04/2020 – Maître FURNON-RADISSON, notaire à St-Rambert-D'Albon (26), publiée le 13/05/2020 Vol. 2604P01 2020P6091, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **CARON – DADAT**

Acquisition du 17/10/2022 – Maître RICHARD, notaire à Chasselay (69), publiée le 07/11/2022 Vol. 2604P01 2022P22637, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **DALLOZ – CROIBIER**

Acquisition du 22/11/2019 – Maître GARRY, notaire à St-Vallier (26), publiée le 09/12/2019 Vol. 2604P01 2019P15221, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **GRIMALDI – LASNE**

Acquisition du 15/02/2017 – Maître ROUX, notaire à St-Vallier (26), publiée le 24/02/2017 Vol. 2604P01 2017P2003, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **GIRARD – SIBUT**

Acquisition du 11/07/2001 – Maître ARNOUX-ROUX, notaire à St-Vallier (26), publiée le 17/08/2001 et 03/01/2002 Vol. 2001P8538, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Propriété **BONNET – LERISSE**

Acquisition du 20/07/2001 – Maître ARNOUX-ROUX, notaire à St Vallier (26), publiée le 17/08/2001 et 03/01/2002 Vol. 2001P8534, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

ETAT PAR PROPRIETAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire pour le transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

NOMS, PRENOMS, ADRESSES :

(tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

TERRIER

Propriétaire :

COMMUNE DE BEAUSEMBLANT
Siren 212600415
MAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

4

DESIGNATION DES PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES REELS :

Propriétaire :

COMMUNE DE BEAUSEMBLANT
Siren 212 600 415
MAIRIE
455 ROUTE BARTHELEMY DE LAFFEMAS
26240 BEAUSEMBLANT

OBSERVATIONS : Servitudes, Autres

- **Droit de passage tous temps, tous usages et pour tous fluides secs et humides :**
- FS : A 808
- FD : A 806 - A 807
(Vol. 2604P01 2014P3208 du 17/03/2014)

NATURE DES BIENS :

INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE						EMPRISE				RELIQUAT				OBSERVATIONS	
Sect	N°	Lieu-dit	Surf.			Nat. Cult.	N°	Surf.			N°	Surf.			
			ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a		ca
A	808	RUE DES GLYCINES		4	99	sol			4	99				Voirie - Transfert total	
TOTAL SURFACES				4	99				4	99					

ORIGINE DE PROPRIETE :

Acquisition du 25/01/2014 – Maître GARRY, notaire à St-Vallier (26), publiée le 17/03/2014 Vol. 2604P01 2014P3208, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

ETAT PAR PROPRIETAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire
pour le transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

NOMS, PRENOMS, ADRESSES : (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

TERRIER

Propriétaires :

COPROPRIETAIRES DES PARCELLES ZA 199 ZA 200 ZA 201
CHAMP-BOUCHARD 26240 BEAUSEMBLANT

5

DESIGNATION DES PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES REELS :

Propriétaires indivis :

BERNIGAUD JACQUES ROBERT Né le 07-05-1955 à SAINTE-COLOMBE (69) **1/10^{ème} indivis**
Demeurant 6 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

MARCHIO ANTOINE GABRIEL **1/10^{ème} indivis**
Né le 27-02-1942 en ITALIE (99)
Demeurant 7 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT
MARCHIO PASCAL ROLAND PIERRE
Né le 10-10-1982 à LYON 4EME (69)
Demeurant 15 LOT CLOS DU SORBIER 26240 BEAUSEMBLANT

REYNAUD MELINDA **1/10^{ème} indivis**
Née le 23-04-1995 à MONTELIMAR (26)
VEYRAT ROMAIN BENOIT CHARLES-HENRI
Né le 03-05-1995 à TOURNON-SUR-RHONE (07)
Demeurant ensemble 8 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

SILVESTRE MIREILLE JEANINE **1/10^{ème} indivis**
Née le 20-08-1954 à SAINT VALLIER (26)
Demeurant 9 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

BIANCHIN PATRICK CLAUDE **1/10^{ème} indivis**
Né le 05-08-1958 à SAINT VALLIER (26)
SARZIER CATHERINE YVETTE THERESE épouse BIANCHIN
Née le 06-09-1959 à SAINT VALLIER (26)
Demeurant ensemble 10 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

BOURGUIGNON JULIE **1/10^{ème} indivis**
Née le 27-06-1985 à SAINT VALLIER (26)
Demeurant 93 ALLEE DES RAMAZAS 07370 SARRAS

PARIS JOEL YVES **1/10^{ème} indivis**
Né le 04-01-1955 à TROYES (10)
THEVENON FABIENNE ISABELLE épouse PARIS
Née le 21-09-1962 à SENS (89)
Demeurant ensemble 2 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

SUSLEC JACKY MICHEL AIME **1/10^{ème} indivis**
Né le 31-01-1952 à BEAUSEMBLANT (26)
ESTRAND JOELLE MARTINE
Née le 01/10/1964 à ST-VALLIER (26)
Demeurant ensemble 3 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

CHOUET JACQUES ANDRE DESIRE **1/10^{ème} indivis**
Né le 01-09-1941 à VENDEUVRE SUR BARSE (10)
REYNAUD MARIE HELENE LUCIE
Née le 06/10/1943 à TOURNON SUR RHONE (07)
Demeurant 4 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

BLACHERE ALBERT LOUIS **1/10^{ème} indivis**
Né le 06-01-1944 à LYON 3EME (69)
VERCASSON ROSINE PHILOMENE THERESE
Née le 09-03-1942 à ECLASSAN (07)
Demeurant ensemble 5 LOT LA PRAIRIE 26240 BEAUSEMBLANT

OBSERVATIONS : Servitudes, Autres

➤ **ZA 199 et ZA 201 : Servitude de passage au profit de la parcelle ZA 203** (Vol. 4163 n° 3 du 17/12/1984)

➤ **ZA 199 : Servitude de stationnement au profit de la parcelle ZA 203** (Vol.

NATURE DES BIENS :

INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE						EMPRISE				RELIQUAT				OBSERVATIONS	
Sect	N°	Adresse	Surf.			Nat. Cult.	N°	Surf.			N°	Surf.			
			ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a		ca
ZA	199	LOTISSEMENT LA PRAIRIE		15	87	sol			15	87					Voirie - Transfert total
ZA	201	LOTISSEMENT LA PRAIRIE			20	sol				20					Transformateur EDF - Transfert total
TOTAL SURFACES				16	07				16	07					

ORIGINE DE PROPRIETE :**LOTISSEMENT LA PRAIRIE :**

LOT 11 ZA 199 : Voirie

LOT 13 ZA 201 : Transformateur

Dépôt du 26/10/1984, Maître REVOL, notaire à Hauterives, contenant :

- Ampliation de l'arrêté préfectoral du 27/03/1984 autorisant la division du terrain en 11 lots constructibles
- Cahier des charges et règlement du lotissement par la SA LOGICOOP n° 3046

Vol. 4163 n° 5 publié le 17/12/1984 au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition BERNIGAUD

Acquisition du 11/08/1989– Maître PELLOUX, notaire à Hauterives (26), publiée le 29/08/1989 Vol. 5451 n° 9, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Liquidation-partage de communauté du 05/02/2001 et 08/02/2001, Maître GAUTHIER-GARRY, notaire à St-Vallier (26) suite à jugement de divorce du 30/05/2000, publiée le 26/03/2001 Vol. 2001P3350

Acquisition MARCHIO

Acquisition du 01/07/1985– Maître REVOL, notaire à Hauterives (26), publiée le 22/07/1985 Vol. 4337 n° 23, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Attestation après décès du 02/06/2012 – Maître GAUTHIER-GARRY, notaire à St-Vallier (26), publiée le 28/06/2012 Vol. 2604P01 2012P7292, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition REYNAUD - VEYRAT

Acquisition du 14/10/2021– Maître SCHLAGBAUER, notaire à Sarras (07), publiée le 15/11/2021 Vol. 2604P01 2021P21925, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition SILVESTRE

Acquisition du 04/07/1985– Maître REVOL, notaire à Hauterives (26), publiée le 02/08/1985 Vol. 4350 n° 25, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition BIANCHIN - SARZIER

Acquisition du 01/07/1985– Maître REVOL, notaire à Hauterives (26), publiée le 22/07/1985 Vol. 4338 n° 1, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition BOURGUIGNON

Acquisition du 28/10/2017– Maître SCHLAGBAUER, notaire à Sarras (07), publiée le 17/11/2017 Vol. 2604P01 2017P12785, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Partage d'indivision conventionnelle du 13/03/2023 - Maître SCHLAGBAUER, notaire à Sarras (07), publiée le 06/04/2023 Vol. 2604P01 2023P6416, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition PARIS – THEVENON

Suite à Location accession, **Transfert de propriété** du 15/06/1998 – Maître REVOL, notaire à Hauterives (26), publiée le 29/06/1998 et 11/09/1998 Vol. 1998P n° 6167, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition **SUSLEC – ESTRAND**

Suite à Location accession, **Transfert de propriété** du 12/08/1988 – Maître BARNASSON, notaire à Romans (26) et Maître REVOL, notaire à Hauterives (26), publiée le 29/06/1998 et 11/09/1998 Vol. 1998P n° 6167, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition **CHOUET – REYNAUD**

Acquisition du 25/08/2004– Maître ALLOUA, notaire à Sarras (07), publiée le 05/10/2004 Vol. 2604P01 2004P10766, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Licitation ne faisant pas cesser l'indivision du 02/10/2015, Maître SCHLAGBAUER, notaire à Sarras (07), publiée le 27/10/2015 Vol 2604P01 2015P10709, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition **BLACHERE – VERCASSON**

Acquisition du 04/02/2005– Maître ARNOUX-ROUX, notaire à St-Vallier (26), publiée le 02/03/2005 Vol. 2604P01 2005P2583, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

ETAT PAR PROPRIETAIRE

Département : DROME

Commune : **BEAUSEMBLANT**

Enquête parcellaire pour le transfert d'office de voies privées de lotissement dans le domaine public communal

NOMS, PRENOMS, ADRESSES : (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale) TERRIER

Propriétaire :

SOC COOP PRODUCTION HLM LOGICOOP
Siren 304154362
LOGICOOP 8 BD MARX DORMOY 26100 ROMANS SUR ISERE

6

DESIGNATION DES PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES REELS :

Propriétaire :

SOC COOP PRODUCTION HLM LOGICOOP
Siren 304154362
LOGICOOP 8 BOULEVARD MARX DORMOY
26100 ROMANS SUR ISERE

OBSERVATIONS : Servitudes, Autres

RAS

NATURE DES BIENS :

INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE						EMPRISE				RELIQUAT				OBSERVATIONS	
Sect	N°	Adresse	Surf.			Nat. Cult.	N°	Surf.			N°	Surf.			
			ha	a	ca			ha	a	ca		ha	a		ca
ZA	202	LOTISSEMENT LA PRAIRIE		1	08	sol			1	08					Voirie - Transfert total
TOTAL SURFACES				1	08				1	08					

ORIGINE DE PROPRIETE :

LOTISSEMENT LA PRAIRIE :

Lot 14 ZA 202 : Elargissement

Dépôt du 26/10/1984, Maître REVOL, notaire à Hauterives, contenant :

- Ampliation de l'arrêté préfectoral du 27/03/1984 autorisant la division du terrain en 11 lots constructibles
- Cahier des charges et règlement du lotissement par la SA LOGICOOP n° 3046

Vol. 4163 n° 5 publié le 17/12/1984 au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)

Acquisition du 19/10/1984– Maître REVOL, notaire à Hauterives (26), publiée le 17/12/1984 Vol. 4163 n° 3, au Service de la Publicité Foncière de Valence (26)