

Zonage
Zones urbaines
[U] Tissu ancien
[Ua] Zone correspondant à une opération dense intitulée « Les collines du Golf »
[Ue] Zone d'extension urbaine
[Ueb] Zone d'extension urbaine non raccordée à l'assainissement collectif
[Uj] Zone de jardins
[Uo] Zone d'équipements sportifs et de loisirs
[Uol] Zone de loisirs
[Uot] Zone de loisirs et de tourisme
[Uo2] Zone d'activités économiques
[Uo3] Secteur dédié aux activités logistiques

Prescriptions particulières
[P] Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation (L.151-6 et 7 du Code de l'Urbanisme)
[R] Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
[S] Emplacement réservé pour mixité sociale (L.151-41 4° du Code de l'Urbanisme)
[T] Secteur concerné par une servitude de mixité sociale (L.151-15 du Code de l'Urbanisme)
[V] Terrain cultivé à protéger en zone urbaine (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
[W] Élément bâti de paysage, de patrimoine à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
[X] Espace boisé et parc à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
[Y] Haie à protéger (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
[Z] Voie, chemin à conserver (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
[H] Zone humide (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
[I] Zone humide ponctuelle (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

Zones à urbaniser
[Za] Zone d'urbanisation future « ouverte » dédiée à l'habitat « Les Robinsons »
[Zab] Zone d'urbanisation future « ouverte » dédiée à l'habitat « Les Géraunums »
[Zac] Zone d'urbanisation future « ouverte » dédiée à l'habitat « Le Merdaniou »
[Zad] Zone d'urbanisation future « ouverte » dédiée à l'habitat « Le Merdaniou »
[Zae] Zone d'urbanisation future « ouverte » dédiée à l'habitat « Bancel »
[Zaf] Zone d'extension de la zone d'activités « Les Pierrelles »

Zones naturelles et forestières
[Zn] Zone naturelle et forestière
[Znc] Zone naturelle de corridor écologique
[Znd] « Gorges de la Galaure »
[Zne] Zone naturelle correspondant à la ZNIEFF de type 2 « fief granitique de Saint-Valler - Tain l'Hermitage »
[Znf] Zone naturelle correspondant à l'emprise du golf
[Zag] Zone agricole

[R1] Périmètre dans lequel l'activité de carrière est réglementée
[R2] Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
[R3] Zone de bruit aux abords de l'AD et de la RN7 respectivement 300 et 100 mètres de part et d'autre du bord extérieur de la chaussée la plus proche représentée à titre indicatif : conditions d'isolement acoustique des bâtiments à respecter
[R4] Recul d'implantation des constructions le long de la RN7 (recul de 25m minimum par rapport à l'axe)
[R5] Canalisation de gaz (G)
[R6] Ligne électrique (L)
[R7] Zonage réglementaire des risques
[R8] Inconstructible sauf exceptions (R1, R2 et R3)
[R9] Constructible sous conditions (B)

Risques technologiques
[Rt] Dangers de danger naturel de l'entreprise « Alphaform »
[Rt2] Zone d'effets létaux
[Rt3] Zone d'effets irréversibles
Informations
[I1] Siège d'exploitation agricole
[I2] Bâtiment renfermant des animaux
[I3] Autre bâtiment agricole
[I4] Ruine ne pouvant être reconstruite
[I5] Construction non cadastrée postérieure à titre indicatif par le bureau d'études
[I6] Collenne postérieure à titre indicatif par le bureau d'études

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°PLU	Nature de l'opération	Localisation	Bénéficiaire
1	Extension de la zone de loisirs	Centre-village - Les Tulleries	Commune
2	Élargissement de voirie et de parking	Centre-village - Les Tulleries	Commune
3	Extension du terrain de football	Centre-village - Les Tulleries	Commune
4	Élargissement de la route des carrières et du chemin des Géraunums	Centre-village - Bas Boreasse	Commune
5	Création d'un cheminement piéton le long de la route Barthélémy des Laffemas	Centre-village - Boreasse	Commune
6	Sécurisation de la route des Pierrelles	Les Pierrelles	Commune
7	Sécurisation de la route des Pierrelles	Les Pierrelles	Commune
8	Sécurisation de la route des Pierrelles	Les Pierrelles	Commune
9	Création d'un cheminement piéton le long de la RD 122	Le Molard	Commune

LISTE DES ELEMENTS DU PATRIMOINE A PROTEGER		
N°PLU	Éléments à protéger	Localisation
1	Mairie	Centre-village
2	Ancienne Mairie	Centre-village
3	Eglise	Centre-village
4	Monument aux morts	Centre-village
5	Villa Robin	Le Molard
6	Château du Molard	Le Molard
7	Château de la Sierenne	Le Château
8	Petit château en pierre	Les Savards

ANDANCETTE

